

Omgevingsscan

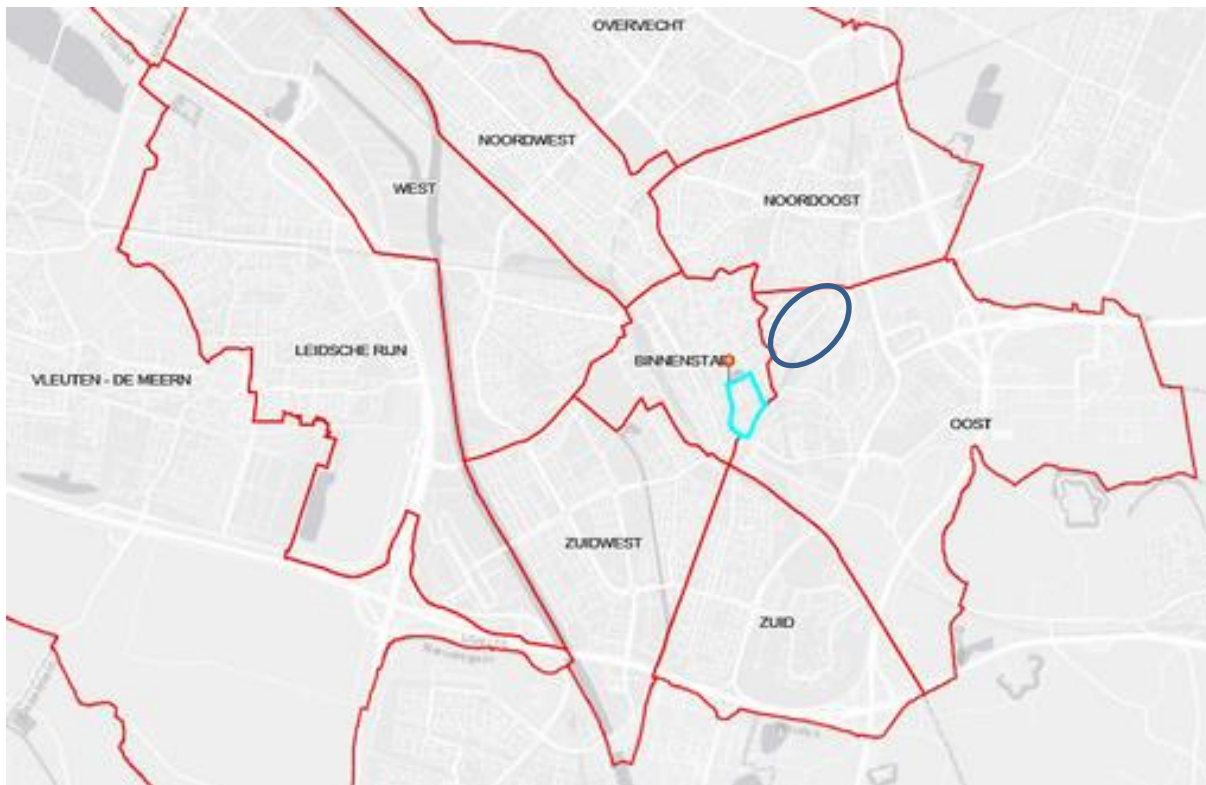
Ligging Maliebaan

De Maliebaan is een 750 meter lange singel ten oosten van de binnenstad van Utrecht. Het dankt zijn naam aan het Maliespel dat hier door studenten vanaf bijna vier eeuwen geleden gespeeld werd.

De Maliebaan is langzamerhand veranderd in een verbindingsweg met een parkstructuur waar in de groenstroken drie rijen Lindebomen staan over de gehele lengte. Aan de zijkanen ligt een ventweg en in het midden een autoweg. In de tussenliggende groenstrook liggen wandelpaden. Fietzers rijden over de ventwegen die eenrichtingsverkeer zijn.

Langs de Maliebaan staan statige panden met vele functies. Er wordt gewerkt, gewoond en naar school gegaan.

De ligging ten opzichte van de binnenstad is weergegeven in onderstaand overzicht van de wijken in de stad. Het traject van de Maliebaan ligt in de wijk Oost, subwijken Oudwijk en Buiten Wittevrouten. Dit is met name van belang voor ondersteuning van de wijkbureau's bij contacten met de omgeving.



De Maliebaan is aangegeven met de donkerblauwe ovale cirkel.

De indeling van wijken in Utrecht is terug te vinden op webpagina [Wijken- en buurtenkaart](#)

Voor vragen over de buurt kunnen bewoners terecht bij Wijkbureau Oost, F.C. Donderstraat 1. E-mail oost@utrecht.nl

Kenmerken van de omgeving

Verkeerssituatie:



Verkeersstructuur Maliebaan

De Maliebaan is nu nog een verbindingsweg tussen het centrum van Utrecht met de snelweg A27. Het verkeer van de snelweg rijdt via de Bilstraat, de Museumlaan en de Maliebaan de stad in. De kruising Nachtegaalstraat – burgemeester Reigerstraat is een drukke kruising. Dit is ook een belangrijke fietsroute naar de stad die de Maliebaan kruist en het is een busverbinding. Over deze wegen rijden ongeveer 18.000 fietsers per dag en 4.000 voertuigen.

Er rijdt ook regelmatig logistiek verkeer omdat in de Nachtegaalstraat en burg. Reigerstraat veel detailhandel aanwezig is.

Bebouwing:

In de 19^e en 20^e eeuw gebouwde herenhuizen en stadsvilla's. Incidenteel nieuwbouw. De bebouwing wordt gebruikt als kantoorruimte en als woonfunctie. Veel panden zijn Rijksmonument. De kantoren zijn mkb-bedrijven van vooral verzekeringsbedrijven, advocatenkantoren, makelaarskantoren, welzijnsinstellingen en instituten.

Parkeren:

Er wordt geparkeerd in dwarsparkeervakken langs de ventwegen. En een aantal erven hebben achter kantoorpanden een verhard parkeerterrein. Zie ook bijlage.

Groenstructuur:

De Maliebaan is een belangrijke groene structuur in Utrecht-Oost die het Zocherpark, Hogelandsepark en Wilheminapark met elkaar verbindt. Met de herinrichting van de Maliebaan wordt meer ruimte gemaakt voor wandelaars, fietsers en spelende kinderen.

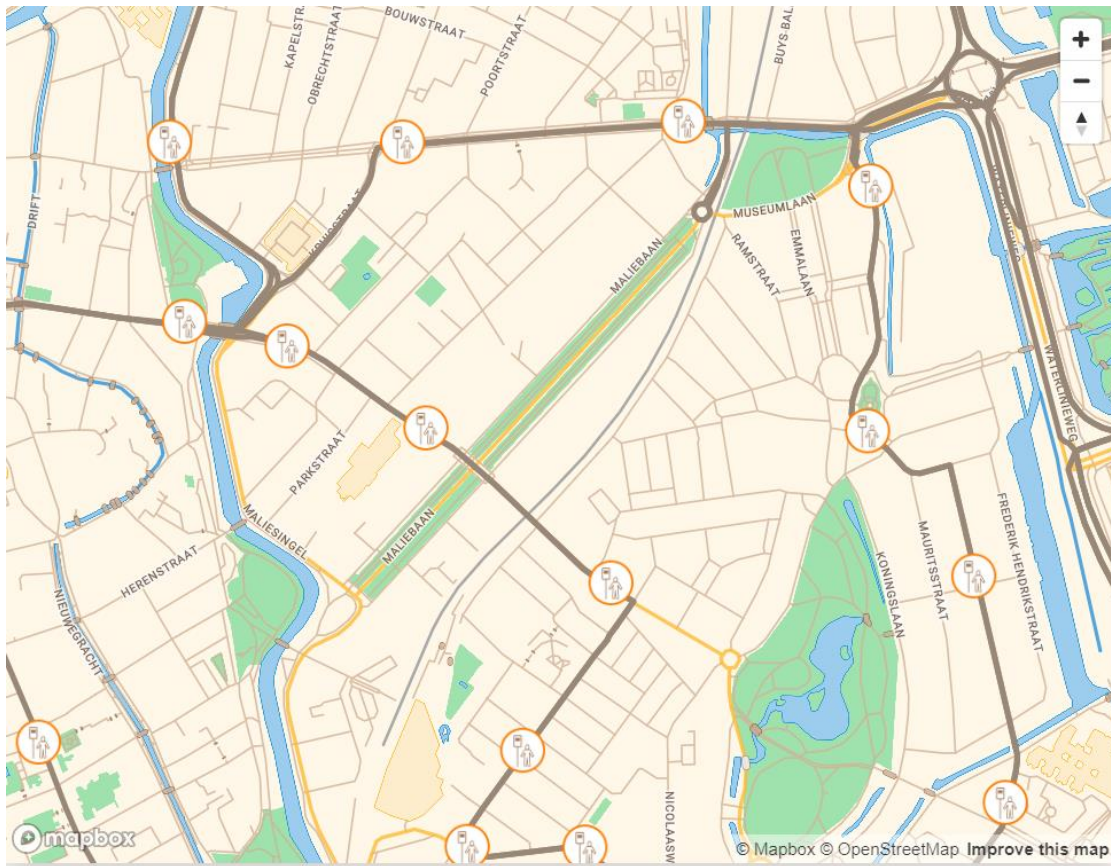


Groenstructuur Maliebaan (uit Cultuurhistorische verkenning)

De boomsoort die in kenmerkende rijen aan weerszijde langs de middenbaan staat is Linde. De groenstrook van de Maliebaan is ook een ideale groeiplaats voor bijzondere paddenstoelen in de stad. Vooral richting de Snellenlaan zijn ze te vinden. Deze paddenstoelenpopulatie wordt als waardevol gezien.

Openbaar vervoer:

Er rijden geen lijnbussen over de Maliebaan. Wel kruist buslijn 8 de Maliebaan via de burg. Reigerstraat - Nachtegaalstraat. Op de Nachtegaalstraat, ongeveer 40 meter van de kruising met de Maliebaan, is de dichtstbijzijnde bushalte. Buslijn 8 passeert ook de rotonde Snellenlaan op de kop van de Maliebaan. Overdag rijden 4 bussen per uur per richting op lijn 8. De busvervoerder is Q-buzz die in Utrecht rijdt onder de naam U-OV.



Meer informatie over buslijn 8 is te vinden op de website van [U-OV](#).

Foto impressie van de Maliebaan



Parkeerterreinen Maliebaan



Inventarisatie in- en uitritten Maliebaan Noordoost

